

- TERMO DE COMPROMISSO -

**DE EXECUÇÃO DAS CONDICIONANTES TÉCNICAS DAS CONSULTAS DE VIABILIDADE PARA
APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO XXXX – MUNICÍPIO / SC**

O presente termo visa firmar o compromisso entre o responsável legal do Loteamento XXX, NOME DO RESPONSÁVEL LEGAL, inscrito no CNPJ XXX, localizado na Rua XXX, NÚMERO – BAIRRO – MUNICÍPIO -SC, doravante identificado como PROMITENTE DOADOR e a CASAN, no sentido do empreendedor executar as melhorias operacionais objeto das condicionantes técnicas que fundamentaram as consultas de viabilidade dos empreendimentos acima mencionados, conforme descrição no item 03 deste termo.

1. DO PROMITENTE EXECUTOR / DOADOR:

NOME EMPREENDEDOR, inscrito no CNPJ XXX, localizado na Rua XXX, NÚMERO XX – BAIRRO – MUNICÍPIO/SC, representante legal do Loteamento XXX.

2. DO OBJETO:

O presente Termo de Compromisso tem por finalidade o estabelecimento de ações compensatórias e de adequações, visando garantir o cumprimento das condicionantes estabelecidas na Consulta de Viabilidade individual do empreendimento citado e que fundamentarão a aprovação dos projetos executivos de engenharia junto à CASAN.

3. JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS e CONSIDERAÇÕES

Colocar considerações a cerca da consulta de viabilidade, se está vigente ou não, e outras informações pertinentes, exemplo:

- Considerando que os impactos no sistema público podem ser mitigados pelas adequações técnicas propostas, se a solução de abastecimento for executada de forma ampla, envolvendo vários empreendimentos vizinhos, em vez de se optar por instalação de infraestrutura individual para cada loteamento;

- Considerando que as adequações propostas pelo empreendedor são vantajosas tecnicamente para o sistema público de abastecimento de água e menos custosa para a operacionalização pela CASAN:

Será permitido ao empreendedor, como ação técnica compensatória, pela não execução momentânea das condicionantes descritas na consulta de viabilidade do Loteamento XXX (ainda não expirada), e como condicionante ativa das novas consultas de viabilidade já emitidas referentes ao Loteamento XX, as seguintes ações: descrever as ações

- Por todas essas considerações e pelo fato ser de interesse mútuo de todas as partes identificadas no preâmbulo deste termo, é que resolvem de comum acordo, firmar o presente Termo de Cooperação Técnica, na forma adiante alinhada.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

“Será admitido temporariamente o funcionamento do Loteamento XXX, sem a instalação do Reservatório de 80m³, conforme foi indicado na respectiva CONSULTA DE VIABILIDADE, por prazo máximo de 12 meses, contados a partir da data de emissão deste TERMO DE COMPROMISSO. Após o término deste prazo, e uma vez não executadas as ações especificadas nos itens “A” e “B”, voltarão a valer as condicionantes técnicas especificadas individualmente para cada loteamento.”

Os materiais e equipamentos objetos deste TERMO serão incorporados à CASAN, via PROCESSO DE DOAÇÃO das infraestruturas, vinculadas ao Loteamento XXX, como reza as normas internas para aceite dos empreendimentos.

A ligação do Loteamento XXX no Sistema de Abastecimento de Água de XXX, assim como a posterior aceite das ligações domiciliares só serão autorizadas após concluídas na íntegra as ações indicadas nos itens “A” e “B” além também da entrega das redes executadas no loteamento, devidamente aprovadas e fiscalizadas pela CASAN.

5. DAS OBRIGAÇÕES DO EMPREENDEDOR

I – Fornecer os equipamentos de proteção individuais e coletivos aos seus funcionários e garantir que demais envolvidos também estejam providos e utilizando os mesmos, bem como garantir que qualquer pessoa que venha a operar equipamentos tenha recebido treinamento para seu uso.

II – É responsabilidade do empreendedor qualquer dano causado à terceiros decorrentes de serviços objeto deste TERMO DE COMPROMISSO.

III – É responsabilidade do empreendedor qualquer obrigação trabalhista com operários envolvidos nos serviços objeto deste TERMO DE COMPROMISSO.

IV – Todos os serviços descritos neste TERMO DE COMPROMISSO, deverão ser obrigatoriamente acompanhados por técnicos da CASAN.

6. DO LOCAL DE EXECUÇÃO DA OBRA:

Conforme descrições indicadas nas alíneas “A” e “B” do ITEM 3.

7. DA DESISTÊNCIA DA EXECUÇÃO:

Caso não sejam executadas integralmente as ações descritas no item 3, a CASAN fica desobrigada de interligar os empreendimentos na rede do Sistema de Abastecimento de MUNICÍPIO XX, além de não aceitar a doação da infraestrutura do referido empreendimento para gerenciamento e manutenção.

8. DA EXECUÇÃO EM DESACORDO COM AS PREMISSAS DA CASAN:

A CASAN se resguarda no direito de não receber a infraestrutura até que estas atendam os padrões de qualidade, solidez, segurança e vida útil conforme rezam as boas práticas para a execução da rede de distribuição, linha de recalque virgem, reservatórios e instalações anexas aos mesmos.

MUNICÍPIO, DATA.

REPRESENTANTE DO EMPREENDIMENTO

TÉCNICO DA CASAN

ENGENHEIRO GOPS
GOPs / SRxx

GERENTE GOPS
GOPs/SRxx

Testemunha 01

Nome:

CPF:

Testemunha 02

Nome:

CPF: